



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Västertull i Hudiksvall

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Färgaren 3	2007	Hudiksvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2007 och består av 2 flerbostadshus.

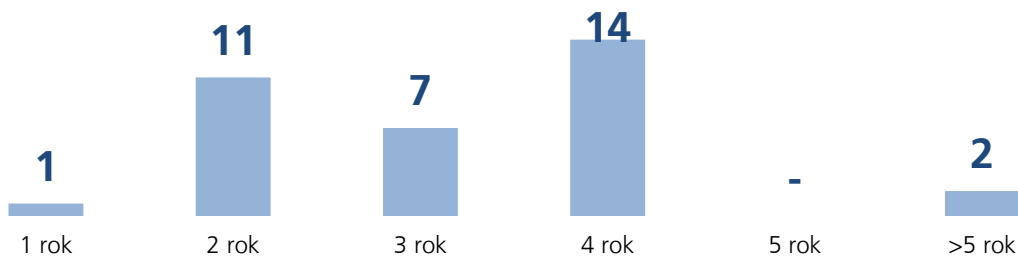
Värdeåret är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 413 m², varav 3 199 m² utgör lägenhetsyta och 214 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
EnergiAutomatik	94 m ²	2019-06-30
SVT Gävle-Dala	120 m ²	2019-04-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende parkeringsmoms.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2021.
Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Styr- o reglersystem	2018	Värme o Ventilation
Planerat underhåll	År	
Besiktning av tak, ev renovering	2019	
Om fogning av rörelsefogar fasad	2020	
Yttre målning	2020	
OVK	2021	
Maskinpark tvättstugor	2022	
Målning av trapphus	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

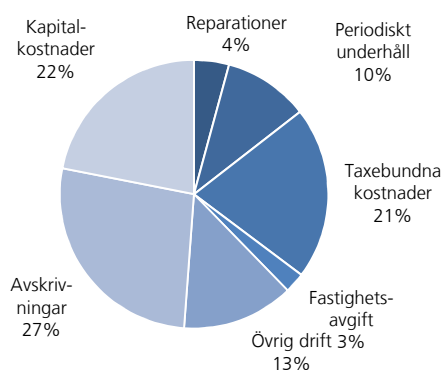
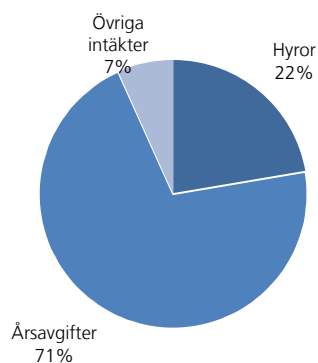
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Fiberstaden
Fastighetskötsel	Fastighetsnabben
Städning	Nordstäd
TV	Boxer
Parkering	Q-Park
Hissar	Kone

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	994 654	1 365 313
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 188 428	3 055 838
Finansiella intäkter	254	265
Minskning kortfristiga fordringar	47 672	0
Ökning av kortfristiga skulder	325 487	0
	3 561 840	3 056 103
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 702 646	1 185 572
Finansiella kostnader	727 020	743 960
Ökning av materiella anläggningstillgångar	285 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	47 700
Minskning av långfristiga skulder	500 000	1 400 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	49 529
	3 214 666	3 426 761
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 341 829	994 654
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	347 175	-370 658

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt styrsystem för värme och ventilation.
Markvärme framför entrédörrar.
Renovering av hissar.
Värmeåtervinning garage.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st
Överlåtelser under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 51
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	707	707	707	747
Hyror/m ² hyresrättsyta	925	917	1 080	1 063
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 691	9 847	10 284	10 722
Elkostnad/m ² totalyta	45	36	36	29
Värmekostnad/m ² totalyta	116	124	111	99
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	24	25	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	213	218	268	273
Soliditet (%)	62	62	61	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-136	230	91	139
Nettoomsättning (tkr)	3 007	3 055	3 030	3 184

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 199 m² bostäder och 214 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 386 000	0	0	45 386 000
Upplåtelseavgifter	5 941 000	0	0	5 941 000
Fond för yttre underhåll	1 065 828	111 321	0	954 507
S:a bundet eget kapital	52 392 828	111 321	0	52 281 507
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-143 391	-111 321	230 364	-262 434
Årets resultat	-136 097	-136 097	-230 364	230 363
S:a ansamlad förlust	-279 489	-247 418	0	-32 070
S:a eget kapital	52 113 339	-136 097	0	52 249 437

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-136 097
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-32 070
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 321
summa balanserat resultat	-279 488

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

342 093
62 605

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 007 312	3 054 865
Övriga rörelseintäkter	Not 3	181 116	973
Summa rörelseintäkter		3 188 428	3 055 838
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 553 309	-1 053 586
Övriga externa kostnader	Not 5	-149 004	-131 987
Personalkostnader	Not 6	-333	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-895 113	-896 207
Summa rörelsekostnader		-2 597 759	-2 081 779
RÖRELSERESULTAT		590 669	974 058
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 020	-743 960
Summa finansiella poster		-726 766	-743 695
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-136 097	230 363
ÅRETS RESULTAT		-136 097	230 363

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	82 634 435	83 244 548
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		82 634 435	83 244 548
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 634 435	83 244 548
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 752	6 002
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 185 416	920 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	9 707	48 216
Summa kortfristiga fordringar		1 198 875	975 154
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		157 940	82 158
Summa kassa och bank		157 940	82 158
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 356 815	1 057 312
SUMMA TILLGÅNGAR		83 991 249	84 301 860

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 327 000	51 327 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 065 828	954 507
Summa bundet eget kapital		52 392 828	52 281 507
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-143 391	-262 434
Årets resultat		-136 097	230 363
Summa fritt eget kapital		-279 489	-32 070
SUMMA EGET KAPITAL		52 113 339	52 249 437
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	30 600 000	31 100 000
Summa långfristiga skulder		30 600 000	31 100 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	400 000	400 000
Leverantörsskulder		479 836	142 529
Skatteskulder		31 370	17 962
Övriga skulder		57 432	62 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	309 272	329 381
Summa kortfristiga skulder		1 277 910	952 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 991 249	84 301 860

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år -5 år	20 år -5 år
Garage/parkering	5 år	5 år
Garageport	5 år	5 år
Markinventarier	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	2 262 959	2 262 959
Hyror lokaler	197 985	196 234
Hyror garage/parkering moms	5 400	547
Hyror parkering moms	66 700	102 526
Hyror garage moms	171 440	161 295
Hyror parkering	40 450	42 950
Hyror garage	209 800	199 050
Hyror förråd	19 950	18 707
Elintäkter	1 200	13 620
Bastu	0	200
Gemensamhetslokal	0	4 500
Parkering	1 200	0
Övriga debiterade avgifter	22 975	13 311
Gästlägenhet	7 175	19 400
Fakturerade kostnader	0	19 447
Öresutjämning	78	119
	3 007 312	3 054 865

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Försäkringsersättning	145 160	0
	Övriga intäkter	35 956	973
		181 116	973
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	66 859	72 136
	Fastighetsskötsel beställning	2 959	12 399
	Fastighetsskötsel gård beställning	362	0
	Snöröjning/sandning	45 729	25 361
	Städning entreprenad	60 859	54 246
	Städning enligt beställning	21 938	4 499
	Hissbesiktning	4 003	4 945
	Gemensamma utrymmen	3 256	0
	Garage	30 000	0
	Gård	0	3 946
	Serviceavtal	6 120	4 590
	Förbrukningsmateriel	22 713	8 937
	Teleport/hissanläggning	4 800	3 600
	Brandskydd	0	10 345
		269 598	205 004
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	19 694	4 306
	Gemensamma utrymmen	0	1 237
	Tvättstuga	0	3 475
	Entré/trapphus	0	594
	Lås	2 763	2 340
	VVS	10 189	16 967
	Värmeanläggning/undercentral	16 888	928
	Ventilation	494	13 120
	Elinstallationer	55 188	8 084
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	6 094
	Hiss	25 366	31 891
	Tak	0	1 763
	Mark/gård/utemiljö	0	124
	Garage/parkering	9 549	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 812
		140 131	93 735
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	187 833	0
	Hiss	154 260	4 063
		342 093	4 063
	Taxebundna kostnader		
	El	154 485	124 120
	Värme	395 328	421 741
	Vatten	89 156	81 966
	Sophämtning/renhållning	51 435	41 942
		690 404	669 768
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 524	22 911
	Bredband	1 694	0
		29 218	22 911
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	81 865	58 105
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 553 309	1 053 586

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	9 344	9 171
	Hysesförluster	3 000	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 238	19 794
	Föreningskostnader	14 620	6 654
	Styrelseomkostnader	7 306	3 610
	Fritids- och trivselkostnader	300	14 250
	Förvaltningsarvode	62 574	54 450
	Administration	10 941	1 756
	Korttidsinventarier	10 856	6 476
	Konsultarvode	5 375	10 895
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 030	4 930
	Övriga driftkostnader	420	0
		149 004	131 987
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Kostnadsersättningar	333	0
		333	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	888 892	888 892
	Förbättringar	3 201	4 295
	Markanläggning	3 021	3 021
		895 113	896 207

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	88 033 877	88 033 877
	Nyanskaffningar	285 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	88 318 877	88 033 877
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 789 329	-3 893 122
	Årets avskrivningar enligt plan	-895 113	-896 207
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 684 442	-4 789 329
	Planenligt restvärde vid årets slut	82 634 435	83 244 548
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 466 000	3 466 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 508 000	29 508 000
	Taxeringsvärde mark	6 160 000	6 160 000
		35 668 000	35 668 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	33 000 000	33 000 000
	Lokaler	2 668 000	2 668 000
		35 668 000	35 668 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 534	37 534
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	37 534	37 534
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 534	-37 534
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-37 534	-37 534
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	1 527	8 440
	Klientmedel hos SBC	1 183 889	912 496
		1 185 416	920 936

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Q park intäkt kvartal 4	9 707	24 269
	Läkarhuset del av snöröjning	0	23 947
		9 707	48 216

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	954 507	843 186
	Reservering enligt stadgar	111 321	111 321
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 065 828	954 507

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,650 %	11 000 000	11 000 000	2019-12-30
	Handelsbanken	2,000 %	10 000 000	10 000 000	2022-12-30
	Handelsbanken	1,740 %	10 000 000	10 500 000	2021-12-30
	Summa skulder till kreditinstitut		31 000 000	31 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000	
			30 600 000	31 100 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 000 000 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	38 073 000	38 073 000

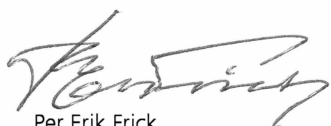
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	63 583	89 050
	Avgifter och hyror	245 689	240 331
		309 272	329 381

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

HUDIKSVALL den 4 / 3 2019



Per Erik Frick
Ledamot



Hariett Granberg
Ledamot



Tord Gårdhagen
Ledamot

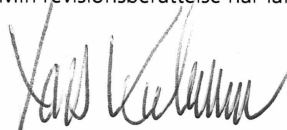


Jan Hamrén
Ledamot



Per Ivar Molin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2019



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Auktoriserad revisor Lars Karlsson

Ledamot av FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall, org. nr. 769611-3757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Hudiksvall 2019-03-21



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor