



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
VÄSTERTULL I HUDIKSVALL



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2020.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Erik Frick	Ledamot
Hariett Granberg	Ledamot
Tord Gårdhagen	Ledamot
Stellan Hagman	Ledamot
Christian Valeur	Ledamot

Siri Larsson Hamrén	Suppleant
Sune Sand	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Karlsson	Ordinarie Extern	Edlings Revisionsbyrå
---------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Britt Romlid
Lennart Swedh

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Färgaren 3	2007	Hudiksvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

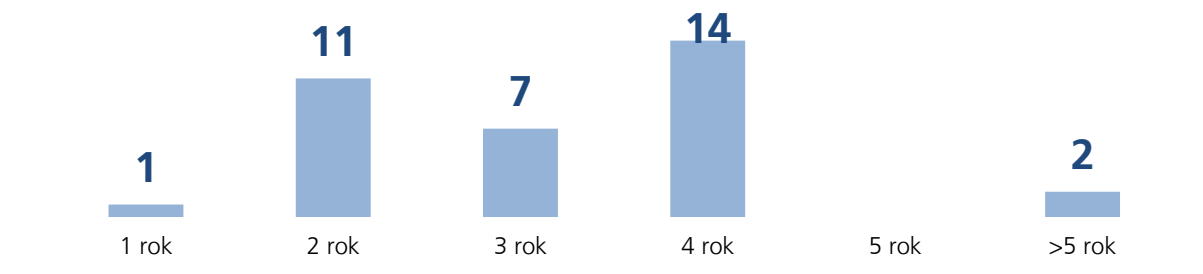
Fastigheten bebyggdes 2007 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 413 m², varav 3 199 m² utgör lägenhetsyta och 214 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
EnergiAutomatik	94 m ²	2016
SVT Gävle-Dala	120 m ²	2015

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2020. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Digital TV	2015
Avloppsspölning	2015

Planerat underhåll	År
Ny trädgårdsgång	2016
Hissar, utvidgat uhåll	2017
Yttre målning	2018
Styr- o reglersystem	2019
Målning trapphus	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Fiberstaden
Fastighetsskötsel	Fastighetssnabben
Städning	Nordstäd
TV	Boxer

Föreningens ekonomi

Lån i Handelsbanken

Lånebild 2016-01-01

12,0 milj kr, 1 år av 3 återstår, fast ränta 2,83 %, amorteringsfritt.

11,3 milj kr, 3 år av 5 återstår, fast ränta 3,36 %, amortering 100 000 kr per kvartal.

11,0 milj kr, 2 år av 3 återstår, fast ränta 1,85 %, amorteringsfritt.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

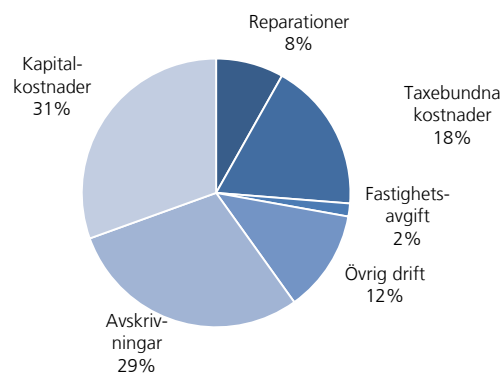
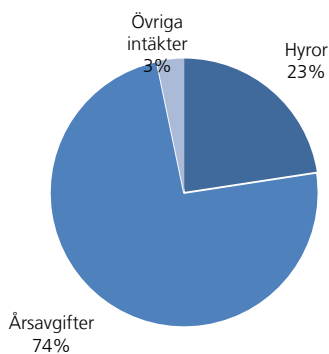
Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2015-07-01 med 10 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 318 278	1 335 917
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 221 864	3 348 921
Finansiella intäkter	366	2 979
Minskning kortfristiga fordringar	0	63 172
Ökning av kortfristiga skulder	0	6 393
	3 222 230	3 421 464
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 256 427	1 138 324
Finansiella kostnader	930 883	1 000 780
Ökning av kortfristiga fordringar	21 972	0
Minskning av långfristiga skulder	400 000	1 300 000
Minskning av kortfristiga skulder	137 544	0
	2 746 827	3 439 103
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 793 682	1 318 278
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	475 404	-17 639

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	747	786	786	788
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 063	1 047	1 047	1 031
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 722	10 847	11 254	11 403
Elkostnad/m ² totalyta	29	31	35	33
Värmekostnad/m ² totalyta	99	97	114	111
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	23	22	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	273	293	487	495
Soliditet (%)	60	59	58	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	139	317	354	37
Nettoomsättning (tkr)	3 184	3 339	3 344	3 333

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 199 m² bostäder och 214 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	138 703
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-168 072
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-101 373
summa balanserat resultat	-130 742

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-130 742
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	3 183 840	3 243 199
Övriga rörelseintäkter	Not 2	38 024	105 721
Summa rörelseintäkter		3 221 864	3 348 921
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 145 210	-995 613
Övriga externa kostnader	Not 4	-111 218	-142 711
Avskrivningar	Not 5	-896 217	-895 949
Summa rörelsekostnader		-2 152 645	-2 034 272
RÖRELSERESULTAT		1 069 220	1 314 648
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	2 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-930 883	-1 000 780
Summa finansiella poster		-930 517	-997 801
ÅRETS RESULTAT		138 703	316 847

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 6	85 036 962	85 933 180
Maskiner och inventarier Not 7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	85 036 962	85 933 180
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	85 036 962	85 933 180
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	500	500
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 743 996	1 273 607
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	8 560	8 921
Summa kortfristiga fordringar	1 753 056	1 283 027
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	72 030	44 683
Summa kassa och bank	72 030	44 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 825 086	1 327 710
SUMMA TILLGÅNGAR	86 862 048	87 260 889

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 10		
Medlemsinsatser		51 327 000	51 327 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	731 865	630 492
Summa bundet eget kapital		52 058 865	51 957 492
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-269 445	-484 919
Årets resultat		138 703	316 847
Summa fritt eget kapital		-130 742	-168 072
SUMMA EGET KAPITAL		51 928 123	51 789 420
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	33 900 000	34 300 000
Summa långfristiga skulder		33 900 000	34 300 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	400 000	400 000
Leverantörsskulder		164 828	255 606
Skatteskulder		2 358	54 717
Övriga skulder		59 215	61 203
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	407 525	399 943
Summa kortfristiga skulder		1 033 926	1 171 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 862 048	87 260 889
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	38 073 000	38 073 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år - 5 år	20 år - 5 år
Garage/parkering	5 år	5 år
Garageport	5 år	5 år
Markinventarier	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 388 678	2 514 396
	Hyror bostäder	36 000	36 000
	Hyror lokaler	191 407	187 999
	Hyror garage/parkering moms	5 400	5 400
	Hyror parkering moms	32 400	69 004
	Hyror garage moms	180 930	176 750
	Hyror garage/parkering	32 041	0
	Hyror parkering	43 800	43 800
	Hyror garage	186 550	190 450
	Hyror förråd	19 200	19 400
	Kabel-TV intäkter	26 250	0
	Elintäkter	13 586	0
	Bastu	1 620	0
	Gemensamhetslokal	2 650	0
	Parkering	3 450	0
	Pub och restaurang	0	0
	Övriga debiterade avgifter	0	0
	Gästlägenhet	19 800	0
	Öresutjämning	79	0
		3 183 840	3 243 199*
	*ändrad uppställning jämfört med år 2014		

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Fakturerade kostnader	19 685	0
	Övriga intäkter	18 339	9 668
	Kabel-TV intäkter	0	52 500
	Elintäkter	0	19 057
	Bastu	0	1 730
	Gemensamhetslokal	0	0
	Parkering	0	3 730
	Pub och restaurang	0	500
	Övriga debiterade avgifter	0	2 300
	Gästlägenhet	0	16 200
	Öresutjämning	0	37
	*Avvikande uppställning jämfört med år 2014	38 024	105 721
Not 3	Öresutjämning		2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	72 567	66 215
	Fastighetsskötsel beställning	4 913	7 997
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	20 320
	Snöröjning/sandning	50 964	28 221
	Städning entreprenad	51 379	50 094
	Städning enligt beställning	2 825	2 665
	OVK Obl. Ventilationskontroll	26 250	0
	Hissbesiktning	4 600	3 706
	Serviceavtal	9 545	9 381
	Förbrukningsmateriel	3 075	4 159
	Störningsjour och larm	0	4 250
	Brandskydd	8 665	0
		234 783	197 008
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	7 889	0
	Lokaler	988	0
	Tvättstuga	17 794	0
	Entré/trapphus	36 201	0
	Lås	11 669	5 821
	VVS	44 063	10 049
	Värmeanläggning/undercentral	20 798	0
	Ventilation	11 615	7 225
	Elinstallationer	1 280	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 660	0
	Hiss	52 631	9 375
	Tak	0	1 163
	Mark/gård/utemiljö	33 038	0
	Garage/parkering	550	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 810	0
		249 986	33 633
	Periodiskt underhåll		
	Lås	0	90 061
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	30 417	0
		30 417	90 061
	Taxebundna kostnader		
	El	98 625	104 251
	Värme	336 453	331 633
	Vatten	87 337	80 153
	Sophämtning/renhållning	30 080	33 348
		552 495	549 385

Övriga driftkostnader		
Försäkring	21 578	40 201
Kabel-TV	7 668	37 930
	29 246	78 131
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	48 283	47 395
TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 145 210	995 613
Not 4	2015	2014
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Kreditupplysning	0	294
Medlemsinformation	0	734
Tele- och datakommunikation	4 951	4 216
Hysesförluster	0	2 926
Revisionsarvode extern revisor	20 950	26 481
Föreningskostnader	24 859	5 272
Förvaltningsarvode	50 922	55 148
Förvaltningsarvoden övriga	0	4 375
Administration	2 116	5 099
Korttidsinventarier	2 490	7 495
Konsultarvode	0	12 700
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	9 860
Övriga driftkostnader	0	8 111
	111 218	142 711
Not 5	2015	2014
AVSKRIVNINGAR		
Byggnad	888 892	885 630
Förbättringar	4 305	7 298
Markanläggning	3 021	3 021
	896 217	895 949

Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	88 033 877	88 033 877
	Utgående anskaffningsvärde	88 033 877	88 033 877
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 100 697	-1 204 749
	Årets avskrivningar enligt plan	-896 217	-895 949
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 996 914	-2 100 697
	Planenligt restvärde vid årets slut	85 036 962	85 933 180
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 466 000	3 466 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 508 000	29 508 000
	Taxeringsvärde mark	6 160 000	6 160 000
		35 668 000	35 668 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	33 000 000	33 000 000
	Lokaler	2 668 000	2 668 000
		35 668 000	35 668 000
Not 7	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 534	37 534
	Utgående anskaffningsvärde	37 534	37 534
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 534	-37 534
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-37 534	-37 534
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	22 360	0
	Skattkonto	-16	0
	Skattefordran	0	11
	Klientmedel hos SBC	1 721 652	1 273 596
		1 743 996	1 273 607
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Q park intäkt kvartal 4	8 560	8 921
		8 560	8 921

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 386 000	0	0	45 386 000
Upplåtelseavgifter	5 941 000	0	0	5 941 000
Fond för yttre underhåll	731 865	101 373	0	630 492
S:a bundet eget kapital	52 058 865	101 373	0	51 957 492
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-269 445	-101 373	316 847	-484 919
Årets resultat	138 703	138 703	-316 847	316 847
S:a ansamlad förlust	-130 742	37 330	0	-168 072
S:a eget kapital	51 928 123	138 703	0	51 789 420

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	630 492	529 119
Reservering enligt stadgar	101 373	101 373
Vid årets slut	731 865	630 492

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

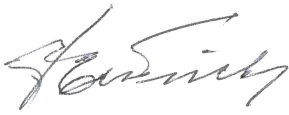
	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,170 %	11 000 000	11 000 000	2017-12-30
Handelsbanken	2,830 %	12 000 000	12 000 000	2016-12-30
Handelsbanken	3,360 %	11 300 000	11 700 000	2018-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		34 300 000	34 700 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000	
		33 900 000	34 300 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 300 000 kr, enligt nuvarande amorteringstakt.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	153 796	122 120
	Förutbetalda avgifter och hyror	253 729	277 823
		407 525	399 943

Styrelsens underskrifter

HUDIKSVALL den 22 / 3 2016



Per Erik Frick
Ledamot



Hariett Granberg
Ledamot



Tord Gårdhagen
Ledamot



Stellan Hagman
Ledamot



Christian Valeur
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 3 2016 och avviker från standardutformningen



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Auktoriserad revisor Lars Karlsson
Ledamot av FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall
Org.nr. 769611-3757

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvalls finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att F-skatt vid flera tillfällen betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för föreningen utöver dröjsmålsräntor.

Hudiksvall den 23 mars 2016



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor