

Årsredovisning 2013

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
VÄSTERTULL I HUDIKSVALL

Varsågod! Här är din förenings årsredovisning.

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens fastighet och styrelsen berättar om vad som skett under det gångna året och vad som planeras för kommande år.

Årsredovisningen är en värdehandling som ger dig insyn i föreningen och visar föreningens ekonomiska ställning och hur resultatet av verksamheten blev för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs årsredovisningen och glöm inte att boka in föreningens årliga stämma i almanackan.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Vi är specialister på att spara er tid

Vi på SBC erbjuder er alla de hjälpmedel som du och din förening behöver för att få ett så smidigt styrelsearbete och boende som möjligt.

Vi kan bostadsrätt

Med vårt heltäckande utbud av tjänster inom den ekonomiska förvaltningen, en nästan 100-årig erfarenhet av att arbeta med bostadsrätter samt kunniga och trevliga medarbetare, är vi säkra på att vi på bästa sätt kan förenkla styrelsearbetet för din förening. Vi arbetar kontinuerligt för att skapa ett så bekymmersfritt styrelsearbete och boende som möjligt.

Vi underlättar

I kundportalen Vår Brf får föreningens styrelse allt samlat på en och samma plats, vilket ger en snabb överblick över föreningens ekonomi. Det är också en självklarhet för oss att föreningarna kan följa upp sin tekniska förvaltning hos SBC digitalt. Som boende kan man logga in på Vår Brf och hitta sina avier och annat som rör det egna boendet. Här kan även styrelsen kommunicera med de boende.

Vi hjälper

Med landets största enhet för bostadsrättsförvaltning har vi samlat den spetskompetens en bostadsrättsförening behöver för att ligga steget före och agera proaktivt. Det kan till exempel handla om vad som kan komma att behöva underhållas, när dessa åtgärder bör utföras och hur de ska finansieras. Att vårda och sköta sin fastighet på rätt sätt är något som alltid lönar sig i längden. Om det också görs till en vana så ökar fastighetens värde samtidigt som driftsekonomin förbättras och boendemiljön blir lite trivsammare.

Vi är trygga

Det är tryggt att ha någon i ryggen som verkligen är påläst om bostadsrättens lagar och regler. Med hjälp av våra erfarna och kunniga medarbetare kan din förening alltid vara säker på att få bästa tänkbara stöd vid de frågor som kan uppstå i en bostadsrättsförening. Som styrelse kan man ibland hamna i situationer då man behöver juridisk hjälp. Vi på SBC erbjuder över hela landet marknadens största samlade juristexpertis för bostadsrätt, så att er förening kan känna sig trygg i alla situationer.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser för de bostadsrättsföreningar vi förvaltar. Som boende kan du t.ex. kontakta vår kundtjänst när du har frågor och funderingar kring din avgiftsavisering. För föreningar med teknisk förvaltning hos SBC kan kundtjänst ta emot och hantera felanmälan om er förening anslutit sig till denna tjänst.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening. Som boende kan du hitta dina inloggningsuppgifter till Vår Brf på din avi.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Färgaren 3	2007	Hudiksvall

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

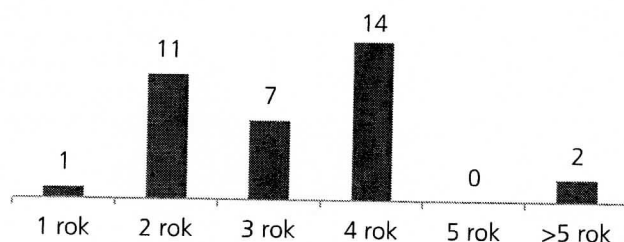
Fastigheterna bebyggdes 2007 och består av 2 flerbostadshus med gemensamt entréplan.
Fastighetens värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 413 m², varav 3 199 m² utgör lägenhetsyta och 214 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
EnergiAutomatik	94 m ²	2016
SVT Gävle-Dala	120 m ²	2015

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Byggnadens tekniska status
Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Fiberstaden
Fastighetskötsel	Fastighetsnabben
Städning	Nordstäd

Medlemmar

Medlemslägenheter: 35 st.
Överlåtelse under året: 6 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Christian Valeur	Ledamot
Tord Gårdhagen	Ledamot
Kerstin Zetterlund	Ledamot
Per Erik Frick	Ledamot
Stellan Hagman	Ledamot

Kerstin Lundin	Suppleant
Sune Sand	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Karlsson	Auktoriserad revisor	Edlings Revisionsbyrå
---------------	----------------------	-----------------------

Valberedning

Lennart Swedh
Britt Romlid

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Byte av garageport till en som förhoppningsvis är mer driftsäker.

Hissproblem i A-huset som krävde en stor serviceinsats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Övrig information

Information till medlemmarna har genomförts ett flertal gånger under året i samband med gemensamma kaffeträffar.

Föreningens ekonomi

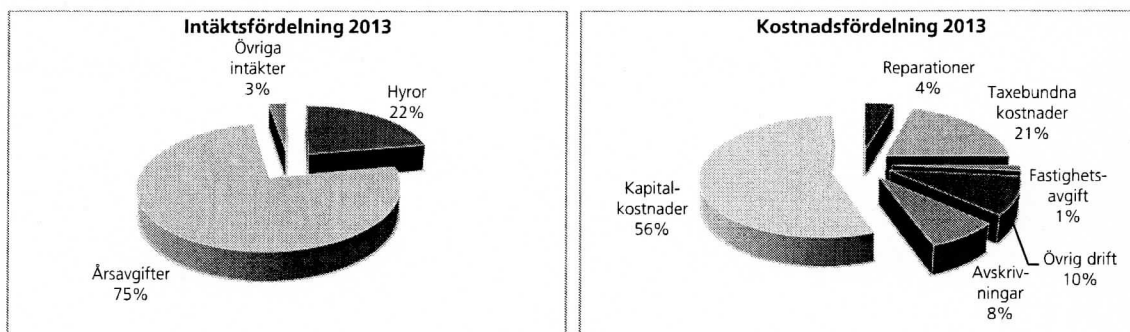
Våra lån i SEB löpte ut vid årsskiftet 2013/14. Offertförfrågan till 5 tänkbara långivare resulterade i att vi fick de bästa villkoren hos Handelsbanken.

Lånen som nu är på totalt 36,0 miljoner kronor, är uppdelade på 3 del lån om 12 miljoner kronor vardera och är på 1 år, 3 år och 5 år.

Räntekostnaden är därmed väsentligt lägre än tidigare.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 199 m² bostäder och 214 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	786	788	786	786
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 047	1 031	1 269	492
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 254	11 403	11 579	11 638
Elkostnad/m ² totalyta	35	33	38	39
Värmekostnad/m ² totalyta	114	111	102	114
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	23	22	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	487	495	570	525

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	353 956
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-636 129
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-101 373
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-383 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-383 546**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 259 036	3 213 573
Övriga rörelseintäkter		87 260	123 594
		3 346 296	3 337 167
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-174 053	-216 345
Reparationer		-133 672	-34 049
Taxebundna kostnader		-616 884	-594 217
Övriga driftskostnader		-49 011	-49 841
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-46 040	-21 910
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-79 968	-120 160
Avskrivningar		-233 702	-232 200
Jämförelsestörande poster		0	-344 000
		-1 333 330	-1 612 721
RÖRELSERESULTAT		2 012 966	1 724 445
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 868	2 167
Räntekostnader		-1 661 877	-1 690 045
		-1 659 009	-1 687 879
ÅRETS RESULTAT		353 956	36 567

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	86 829 128	87 060 022
Maskiner och inventarier	Not 4	0	2 808
		86 829 128	87 062 830
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 829 128	87 062 830
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		500	3 875
Övriga fordringar		22 301	22 085
Förutbetalda kostnader	Not 5	33 810	30 168
Upplupna intäkter		11 677	0
		68 288	56 128
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		309 485	51 211
SBC klientmedel i SHB		1 026 433	1 464 888
		1 335 917	1 516 099
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 404 205	1 572 227
SUMMA TILLGÅNGAR		88 233 333	88 635 057

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		45 386 000	45 386 000
Upplåtelseavgifter		5 941 000	5 941 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	529 119	427 746
		51 856 119	51 754 746
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-737 503	-672 697
Årets resultat		353 956	36 567
		-383 546	-636 130
SUMMA EGET KAPITAL		51 472 573	51 118 616
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 8	0	66 330
Skulder till kreditinstitut	Not 9	35 700 000	36 370 320
		35 700 000	36 436 650
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	300 000	40 752
Leverantörsskulder		170 395	193 381
Skatteskulder		101 055	78 489
Övriga kortfristiga skulder		56 622	282 813
Upplupna kostnader	Not 10	184 189	241 307
Förutbetalda avgifter och hyror		248 500	243 049
		1 060 761	1 079 791
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		88 233 333	88 635 057
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	38 073 000	38 073 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	Progressiv avskrivning	Progressiv avskrivning
Fastighetsförbättringar	6,67-20 %	6,67-20 %
Garage/parkering	20 %	20 %
Garageport	20 %	20 %
Markinventarier	3,33 %	3,33 %
Inventarier	20 %	20 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 514 394	2 520 026
Hysesintäkter	744 642	693 547
	3 259 036	3 213 573

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetskötsel entreprenad	64 212	63 013
Fastighetskötsel beställning	6 696	6 502
Fastighetskötsel gård beställ	2 288	0
Snöröjning/sandning	24 678	69 150
Städning entreprenad	45 888	47 036
Städning enligt beställning	5 253	2 500
Hissbesiktning	3 519	3 263
Gård	2 081	6 602
Serviceavtal	4 600	5 323
Förbrukningsmateriel	9 678	8 293
Teleport/hissanläggning	4 600	4 663
Fordon	560	0
	174 053	216 345

Not 2, forts.	2013	2012
Reparationer		
Hyseslägenheter	3 497	1 310
Gemensamma utrymmen	595	1 564
Entré/trapphus	3 829	0
Lås	8 933	4 594
VVS	7 430	2 283
Ventilation	435	7 551
Elinstallationer	7 873	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	435	0
Hiss	41 090	15 222
Huskropp utvändigt	4 410	0
Garage/parkering	55 145	1 525
	133 672	34 049
Taxebundna kostnader		
El	118 773	111 058
Värme	387 814	380 050
Vatten	76 146	79 068
Sophämtning/renhållning	28 201	19 039
Grovsopor	5 950	5 002
	616 884	594 217
Övriga driftskostnader		
Försäkring	18 694	19 661
Kabel-TV	30 317	30 180
	49 011	49 841
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	46 040	21 910
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	288
Medlemsinformation	0	1 641
Tele och datakommunikation	4 105	4 714
Revisionsarvode extern revisor	17 169	23 363
Föreningskostnader	380	6 233
Styrelseomkostnader	2 120	0
Förvaltningsarvode	48 454	47 477
Administration	3 040	10 244
Föreningsavgifter	0	21 500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 700	4 700
	79 968	120 160
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Avskrivningar		
Byggnad	216 472	207 944
Förbättringar	10 851	12 628
Markanläggning	3 021	3 021
Markinventarier	551	1 101
Inventarier	2 808	7 507
	233 702	232 200
Jämförelsestörande poster		
Förlust avyttring byggnad/mark	0	344 000
	0	344 000
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 333 330	1 612 721

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	88 033 877	88 567 877
Nyanskaffningar	0	-534 000
Utgående anskaffningsvärde	88 033 877	88 033 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-973 855	-749 162
Årets avskrivningar enligt plan	-230 894	-224 693
Utgående avskrivning enligt plan	-1 204 749	-973 855
Planenligt restvärde vid årets slut	86 829 128	87 060 022
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 466 000	3 466 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 508 000	28 041 000
Taxeringsvärde mark	6160 000	5 750 000
	35 668 000	33 791 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	33 000 000	31 600 000
Lokaler	2 668 000	2 191 000
	35 668 000	33 791 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 534	37 534
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	37 534	37 534
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-34 726	-27 219
Årets avskrivningar enligt plan	-2 808	-7 506
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-37 534	-34 725
Redovisat restvärde vid årets slut	0	2 809
Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	18 825	16 811
Kabel-TV	7 586	7 578
Fastighetsskötsel, entreprenad	5 351	5 251
Telefon	0	528
Snöröjning/sandning	2 048	0
	33 810	30 168

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 386 000	0	0	45 386 000
Upplåtelseavgifter	5 941 000	0	0	5 941 000
Fond för yttre underhåll	529 119	101 373	0	427 746
Summa bundet eget kapital	51 856 119	101 373	0	51 754 746
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-737 503	-101 373	36 567	-672 697
Årets resultat	353 956	353 956	-36 567	36 567
Summa ansamlad förlust	-383 546	252 583	0	-636 130
Summa eget kapital	51 472 573	353 956	0	51 118 616

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	427 746	326 373
Reservering enligt stadgar	101 373	101 373
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	529 119	427 746

Not 8

CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Räntesats	2013-12-31	2012-12-31
Utnyttjad checkkredit	-	0	-66 330
Limit			200 000

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
SEB Bolån AB	3,220 %	0	14 989 432	Avslutat
SEB Bolån AB	3,730 %	0	3 421 640	Avslutat
SEB Bolån AB	3,420 %	0	18 000 000	Avslutat
Handelsbanken	2,170 %	12 000 000	0	2014-12-30
Handelsbanken	2,830 %	12 000 000	0	2016-12-30
Handelsbanken	3,360 %	12 000 000	0	2018-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		36 000 000	36 411 072	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-300 000	-40 752	
		35 700 000	36 370 320	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 500 000 kr.

Not 10
UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	10 928	11 713
Värme	42 496	47 259
Sophämtning	835	543
Ränta	129 930	158 701
Snöröjning	0	22 587
Telefonabonnemang	0	504
	184 189	241 307

HUDIKSVALL den 13 / 3 2014



Per Erik Frick
Ledamot



Tord Gårdhagen
Ledamot



Stellan Hagman
Ledamot



Christian Valeur
Ledamot



Kerstin Zetterlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 3 2014



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Auktoriserad revisor Lars Karlsson
Ledamot av FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall
Org.nr. 769611-3757

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvalls finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall den 17 mars 2014



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor