

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
VÄSTERTULL I HUDIKSVALL

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2020.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Per Erik Frick	Ledamot
Hariett Granberg	Ledamot
Tord Gårdhagen	Ledamot
Stellan Hagman	Ledamot
Christian Valeur	Ledamot

Kerstin Lundin	Suppleant
Sune Sand	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor

Edlings Revisionsbyrå

Valberedning

Britt Romlid
Lennart Swedh

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-10.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Färgaren 3	2007	Hudiksvall

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

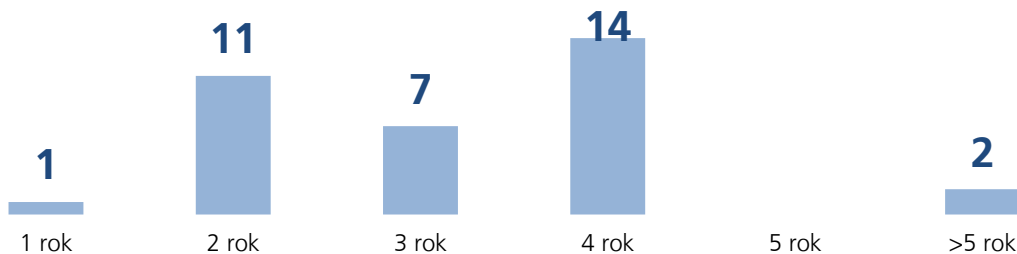
Fastigheterna bebyggdes 2007 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 413 m², varav 3 199 m² utgör lägenhetsyta och 214 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
EnergiAutomatik	94 m ²	2016
SVT Gävle-Dala	120 m ²	2015

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2020.

Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dörrautomat på 5 dörrar	2014	Dörrar till gemensamma utrymmen på plan 1
Planerat underhåll	År	Kommentar
Avloppsspolning	2015	Offert antagen
Yttre målning	2018	
målning trapphus	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Fiberstaden
Fastighetsskötsel	Fastighetssnabben
Städning	Nordstäd
TV	ComHem

Föreningens ekonomi

Omsättning av lån i Handelsbanken 2014-12-30

Extra amortering med 1,0 milj kr i samband därmed.

Ny lånebild 2015-01-01:

12,0 milj kr, 2 år av 3 återstår, fast ränta 2,83 %, amorteringsfritt.

11,7 milj kr, 4 år av 5 återstår, fast ränta 3,36 %, amortering 100 000 kr per kvartal.

11,0 milj kr, 3 år av 3 återstår, fast ränta 1,85 %, amorteringsfritt.

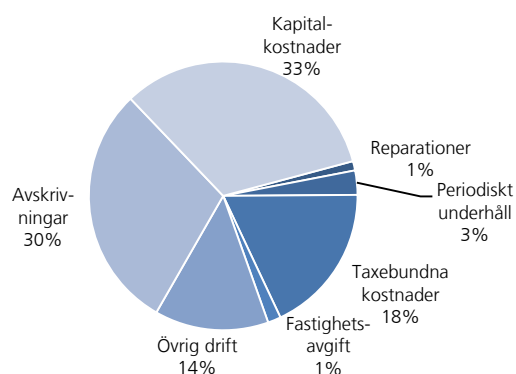
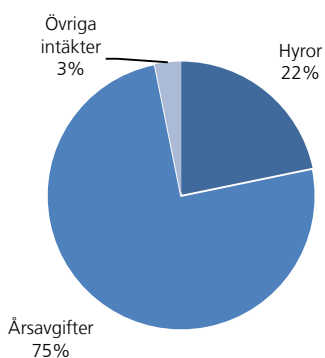
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 335 917	1 516 099
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	3 348 921	3 346 296
Finansiella intäkter	2 979	2 868
Minskning korta fordringar	63 172	0
Ökning av korta skulder	6 393	0
	3 421 464	3 349 164
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 138 324	1 099 628
Finansiella kostnader	1 000 780	1 661 877
Ökning av korta fordringar	0	12 160
Minskning av föreningens lån	1 300 000	477 402
Minskning av korta skulder	0	278 278
	3 439 103	3 529 345
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 318 278	1 335 917
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-17 639	-180 182

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Elektriska dörrautomater har satts in på 5 st dörrar till gemensamma utrymmen på plan 1.

Ny jord har lagts på gräsmattan i trädgården.

Händelser efter året

Spolning av alla avlopp kommer att ske under februari 2015.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kommer att ske under hösten 2015.

Uppsägning av TV-operatör (ComHem) och övergång från analog till digital mottagning f o m 2015-07-01.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 51

Förändring från föregående år: 51

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	786	786	788	786
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 047	1 047	1 031	747
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 847	11 254	11 403	11 582
Elkostnad/m ² totalyta	31	35	33	37
Värmekostnad/m ² totalyta	97	114	111	99
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	22	23	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	293	487	495	556
Soliditet (%)	59	58	58	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	317	354	37	174
Nettoomsättning (tkr)	3 339	3 344	3 333	3 256

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 199 m² bostäder och 214 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	316 847
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-383 546
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-101 373
summa ansamlad förlust	-168 072

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-168 072
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 243 199	3 259 036
Övriga rörelseintäkter	Not 2	105 721	87 260
		3 348 921	3 346 296
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-320 702	-307 725
Driftkostnader	Not 4	-674 911	-711 935
Övriga externa kostnader	Not 5	-142 711	-79 968
Avskrivningar	Not 7	-895 949	-233 702
		-2 034 272	-1 333 330
		1 314 648	2 012 966
RÖRELSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 979	2 868
Räntekostnader		-1 000 780	-1 661 877
		-997 801	-1 659 009
		316 847	353 956
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	85 933 180	86 829 128
Maskiner och inventarier	0	0
	85 933 180	86 829 128
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	85 933 180	86 829 128
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	500	500
SBC Klientmedel i SHB	1 273 596	0
Övriga fordringar	11	22 301
Förutb kostnader och uppl intäkter	8 921	45 487
	1 283 027	68 288
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	44 683	309 485
SBC klientmedel i SHB	0	1 026 433
	44 683	1 335 917
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 327 710	1 404 205
SUMMA TILLGÅNGAR	87 260 889	88 233 333

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		51 327 000	51 327 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	630 492	529 119
		51 957 492	51 856 119
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-484 919	-737 503
Årets resultat		316 847	353 956
		-168 072	-383 546
SUMMA EGET KAPITAL		51 789 420	51 472 573
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	34 300 000	35 700 000
		34 300 000	35 700 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	400 000	300 000
Leverantörsskulder		255 606	170 395
Skatteskulder		54 717	101 055
Övriga kortfristiga skulder		61 203	56 622
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	399 943	432 689
		1 171 469	1 060 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 260 889	88 233 333
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	38 073 000	38 073 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	60 år progressiv
Fastighetsförbättringar	15 år - 5 år	15 år - 5 år
Garage/parkering	5 år	5 år
Garageport	5 år	5 år
Markinventarier	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	2 514 396	2 514 394
	Hyror bostäder	36 000	36 000
	Hyror lokaler	187 999	188 061
	Hyror garage/parkering moms	5 400	4 650
	Hyror parkering moms	69 004	69 704
	Hyror garage moms	176 750	176 440
	Hyror garage/parkering	0	12 385
	Hyror parkering	43 800	47 602
	Hyror garage	190 450	191 100
	Hyror förråd	19 400	18 700
		3 243 199	3 259 036

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	52 500	52 500
	Elintäkter	19 057	13 226
	Bastu	1 730	1 420
	Gemensamhetslokal	0	350
	Parkering	3 730	440
	Pub och restaurang	500	0
	Övriga debiterade avgifter	2 300	3 401
	Gästlägenhet	16 200	14 040
	Öresutjämning	37	26
	Övriga intäkter	9 668	1 857
		105 721	87 260

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	66 215	64 212
	Fastighetsskötsel beställning	7 997	6 696
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 320	2 288
	Snöröjning/sandning	28 221	24 678
	Städning entreprenad	50 094	45 888
	Städning enligt beställning	2 665	5 253
	Hissbesiktning	3 706	3 519
	Gård	0	2 081
	Serviceavtal	9 381	4 600
	Förbrukningsmateriel	4 159	9 678
	Teleport/hissanläggning	0	4 600
	Störningsjour och larm	4 250	0
	Fordon	0	560
		197 008	174 053
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	0	3 497
	Gemensamma utrymmen	0	595
	Entré/trapphus	0	3 829
	Lås	5 821	8 933
	VVS	10 049	7 430
	Ventilation	7 225	435
	Elinstallationer	0	7 873
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	435
	Hiss	9 375	41 090
	Huskropp utvändigt	0	4 410
	Tak	1 163	0
	Garage/parkering	0	55 145
		33 633	133 672
	Periodiskt underhåll		
	Lås	90 061	0
		90 061	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	320 702	307 725

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	104 251	118 773
	Värme	331 633	387 814
	Vatten	80 153	76 146
	Sophämtning/renhållning	33 348	28 201
	Grovsopor	0	5 950
		549 385	616 884
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	40 201	18 694
	Kabel-TV	37 930	30 317
		78 131	49 011
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	47 395	46 040
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	674 911	711 935

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	294	0
	Medlemsinformation	734	0
	Tele och datakommunikation	4 216	4 105
	Hyresförluster	2 926	0
	Revisionsarvode extern revisor	26 481	17 169
	Föreningskostnader	5 272	380
	Styrelseomkostnader	0	2 120
	Förvaltningsarvode	55 148	48 454
	Förvaltningsarvoden övriga	4 375	0
	Administration	5 099	3 040
	Korttidsinventarier	7 495	0
	Konsultarvode	12 700	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 860	4 700
	Övriga driftkostnader	8 111	0
		142 711	79 968

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	885 630	216 472
	Förbättringar	7 298	10 851
	Markanläggning	3 021	3 021
	Markinventarier	0	551
	Inventarier	0	2 808
		895 949	233 702

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	88 033 877	88 033 877
	Utgående anskaffningsvärde	88 033 877	88 033 877
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 204 749	-973 855
	Årets avskrivningar enligt plan	-895 949	-230 894
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 100 697	-1 204 749
	Planenligt restvärde vid årets slut	85 933 180	86 829 128
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 466 000	3 466 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 508 000	29 508 000
	Taxeringsvärde mark	6 160 000	6 160 000
		35 668 000	35 668 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	33 000 000	33 000 000
	Lokaler	2 668 000	2 668 000
		35 668 000	35 668 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 534	37 534
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	37 534	37 534
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 534	-34 726
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 808
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-37 534	-37 534
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	18 825
	Kabel-TV	0	7 586
	Fastighetsskötsel, entreprenad	0	5 351
	Snöröjning/sandning	0	2 048
	Q park intäkt kvartal 4	8 921	11 677
		8 921	45 487

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 386 000	0	0	45 386 000
Upplåtelseavgifter	5 941 000	0	0	5 941 000
Fond för yttre underhåll	630 492	101 373	0	529 119
S:a bundet eget kapital	51 957 492	101 373	0	51 856 119
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-484 919	-101 373	353 956	-737 503
Årets resultat	316 847	316 847	-353 956	353 956
S:a ansamlad förlust	-168 072	215 474	0	-383 546
S:a eget kapital	51 789 420	316 847	0	51 472 573

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	529 119	427 746
Reservering enligt stadgar	101 373	101 373
Vid årets slut	630 492	529 119

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT


	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,850 %	11 000 000	12 000 000	2017-12-30
Handelsbanken	2,830 %	12 000 000	12 000 000	2016-12-30
Handelsbanken	3,360 %	11 700 000	12 000 000	2018-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		34 700 000	36 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 000	-300 000	
		34 300 000	35 700 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 700 000 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	10 928
	Värme	0	42 496
	Sophämtning	0	835
	Ränta	122 120	129 930
	Förutbetalda avgifter och hyror	277 823	248 500
		399 943	432 689

Styrelsens underskrifter

HUDIKSVALL den 26/3 2015



Per Erik Frick
Ledamot



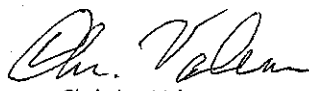
Hariett Granberg
Ledamot



Tord Gärdhagen
Ledamot

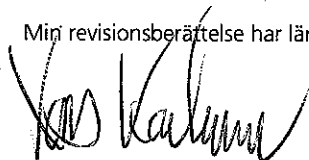


Stellan Hagman
Ledamot



Christian Valeur
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 / 4 2015



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Auktoriserad revisor Lars Karlsson
Ledamot av FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall
Org.nr. 769611-3757

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvalls finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västertull i Hudiksvall för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall den 13 april 2015



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor